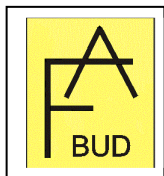


## **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH  
„F.A.- BUD”  
62-600 KOŁO  
ul. ZEGAROWA 5  
Tel./Fax. (0..63) 26-10-997  
E-mail: fa\_bud@interia.pl

# **PROJEKT WYKONAWCZY**

## **BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY (KAT. XVII)**

**Inwestor :** WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG w POZNANIU  
REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH w KOLE

**Adres budowy :** Obręb Koło 0001, jedn. ewid. Koło 300901\_1,  
Działka nr 7/12

**Adres siedziby :** ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

**Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego:**

**Podpis:**

**Architektura:**  
uprawnienia budowlane w  
specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr 18/08/DOIA

mgr inż. arch. PAWEŁ PIEROŻYŃSKI

.....

**Konstrukcja:**  
uprawnienia budowlane w  
specjalności konstrukcyjno-  
-budowlanej  
nr WKP/BO/0043/05

inż. WIESŁAWA MARIA KOLENDA

.....

# **O Ś W I A D C Z E N I E**

**Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 –Prawo Budowlane (jednolity tekst poz. 290 z 2016 r. późniejszymi zmianami)**

## **O Ś W I A D C Z A M**

**Że PROJEKT WYKONAWCZY:**

**BUDYNEK GARAŻOWO – MAGAZYNOWY.**

**w miejscowości:**

Obręb Koło, ul. Toruńska 200 dz. nr 7/12

**dla**

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzki w Poznaniu Rejon Dróg Wojewódzkich w Kole  
siedziba.: Ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**1. Architektura**

**2. Konstrukcja**

# O P I S   T E C H N I C Z N Y

## BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY

### 1. DANE OGÓLNE.

- Budynek - **BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY**
- Lokalizacja - **KOŁO, ul. Toruńska 200, działka nr 7/12,**
- Inwestor - **WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEÓDZKICH w POZNANIU REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH w KOLE**
- **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy	- 548,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 507,50 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 2 132,38 m <sup>3</sup>

Projekt wykonano przy założeniach , że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów, a dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,15 MPa.

### 2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

#### 2.1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony wg Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26-10-2005 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w zarządzeniu.

#### 2.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się budynek garażowo magazynowy z przeznaczeniem na sprzęt i samochody służące utrzymaniu porządku i ładu na drogach publicznych. Budynek wolnostojącym, niepodpiwniczonym, bez stropu. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji stalowej. Ściany nośne z pustaka gr. 25 cm, z wmurowanymi rdzeniami żelbetowymi, oraz słupami żelbetowymi.

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutu kondygnacji

### **2.3. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

## **3. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

### **3.1. Fundamenty**

Projektuje się ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C16/20 (B20), zbrojone podłużnie stalą A-III pręty zbrojeniowe Ø12 ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami Ø6 co 25cm ze stali klasy A-I (St3SX). Wysokość ław  $h=40$  cm i szerokość  $b=65$ cm, wykonane na podkładzie z chudego betonu C8/10 (B10) o gr.10 cm. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

Projektuje się stopy fundamentowe żelbetowe pod słupy zewnętrzne, żelbetowe o wymiarach 120x120cm, wysokość stopy  $h=40$  cm. Podbudowa z betonu C8/10 (B10) gr. 10 cm. Zbrojenie z prętów Ø12 ze stali klasy A-III (34GS), układane w obydwóch kierunkach w rozstawie co 12 -14 cm.

Ściany fundamentowe gr.25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 5 MPa. (patrz rys. Rzut fundamentów)

### **3.2. Ściany konstrukcyjne budynku**

Projektuje się mur zewnętrzny ze ściany jednowarstwowej. - z pustaka ceramicznego np. Porotherm gr 25 cm. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne projektuje się z pustaka ceramicznego gr. 25 cm.

### **3.3. Izolacja**

Izolacja przeciwwilgociowa ścian - 2 x papa asfaltowana na lepiku układana na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe, położona na ścianie fundamentowej.

Izolacja cieplna - izolacja cieplna pionowa ścian – styropian położony od zewnątrz, gr.15 cm.

- izolacja cieplna pozioma dachu – płyta warstwowa, mocowana do pasa dolnego kratownicy, z wkładem z wełny mineralnej, gr.12 cm.

### **3.4. Stropy**

Nie dotyczy

### **3.5. Słupy**

Rdzenie żelbetowe wmurowane w ścianach o przekroju poprzecznym 25x25cm, zbrojone stalą A-III pręty 4 x Ø12, strzemiona Ø6 stal A-I o rozstawie co 20 cm. Słupy żelbetowe w części wiaty o przekroju 38x38cm, zbrojone stalą A-III pręty 8 x Ø12, strzemiona Ø6 stal A-I o rozstawie co 15 cm.

Rozmieszczenie słupów wg rysunków konstrukcyjnych.

### **3.6. Schody**

Nie dotyczy.

### **3.7. Ścianki działowe**

Nie dotyczy

### **3.8. Nadproża, wieńce, podciagi**

Nadproża okienne prefabrykowane z belek typu L-19. Nadproże nad wrotami o rozpiętości 4,00 m wykonać jako belki żelbetowe o wymiarach 25x35 cm, z betonu C16/20 (B-20), zbrojenie główne na dole 5 prętów Ø14, zbrojenie montażowe górne 2 pręty Ø12 ze stali klasy A-III(34GS), strzemiona z prętów Ø6 w rozstawie co 10cm przy podporach oraz co 20cm w środku przęsła.

Na wszystkich ścianach konstrukcyjnych w poziomie wykonywanego stropu oraz bezpośrednio pod konstrukcją dachową, zakończyć wieńcem zbrojonym 4Ø12 strzemiona Ø6 co 20 cm i zalane betonem B20. Należy zabetonować kotwy M 12 ze stali A-I do mocowania blach podporowych.

Między słupami zewnętrznymi zastosować podciąg stalowy IPE 180 ze stali St3S, oparte na słupach żelbetowych za pomocą blach podporowych.

Beton należy wibrować zgodnie z warunkami technicznymi i pielęgnować.

### **3.9. Kominy i wentylacja**

Brak kominów murowanych, zastosować wentylację grawitacyjną np. typu spiro, cztery wywietrzniki dachowe w garażu oraz jeden w magazynie Ø150mm, z wyprowadzeniem ponad dach przynajmniej 30 cm,

### **3.10. Dach**

Projektuje się więźbę dachową z elementów stalowych, stal St3s według PN-90/B-03200.

Dach o konstrukcji więźarów kratowych, stalowych, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci  $\alpha=15\%$  wykonany ze stali St3s. Konstrukcja nośna więzara wykonana z profili zamkniętych. Łaty dachowe wykonane ze stali St3s, z rur prostokątnych 40x50x3mm w rozstawie nie przekraczającym 1,20 m. Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych wg rysunków konstrukcyjnych. Pokrycie przyjęto z płyty blachy trapezowej. Połączenia elementów stalowych wykonać spoinami pachwinowymi i czołowymi o gr. 2 i 3 mm. Rozwiązania konstrukcyjne patrz rysunki konstrukcyjne. Wszystkie elementy więzby dachowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

### **3.11. Tynki**

Na zewnątrz ocieplić ściany metodą lekką mokrą, tynk cienkowarstwowy - mineralny. Wewnątrz wykonać tynki cementowo-wapienne kat III.

### **3.12. Posadzki**

Przewidziano kostkę brukową gr. 8 cm układaną na posadzę betonowej gr. 20cm.

### **3.13. Malowanie**

Tynki malować farbą emulsyjną 2 razy.

### **3.13. Stolarka okienna i drzwiowa**

- okienna z profili PCV typowa,
- wrota zewnętrzne z blachy trapezowej podnoszone.

### **3.14. Pokrycie dachu**

Blacha trapezowa T-35 mocowana do łąt stalowych. Warstwy dachu wykonać jak w opisie na rys. Przekrój A – A i B-B.

### **3.15. Obróbki blacharskie**

Obróbki obejmują orynnowanie, wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu

### **UWAGA.**

Materiały budowlane winny posiadać atesty.

Roboty wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

**Opracował:** mgr inż. Arkadiusz Sierakowski