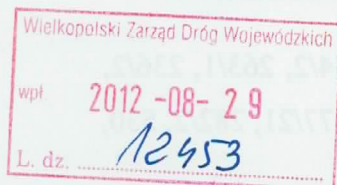


**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.7820.13.2012.3

Poznań, 27 sierpnia 2012 r.



**DECYZJA nr 14/2012**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

W-ZZ  
29.08.2012

*Karl Szejper*  
30.08.12

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2012 r. uzupełnionego i zmienionego dnia 1 czerwca 2012 r., 12 lipca 2012 r., 7 sierpnia 2012 r., złożonego przez Pana Marka Kmiecika Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 Człuchów - Piła na odcinku od m. Debrzno Wieś (granica województw) do skrzyżowania z linią kolejową w m. Lipka (z wyłączeniem skrzyżowania)"

**I. Udzielam zezwolenia  
na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
al. Niepodległości 18  
61-713 Poznań**

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 188 Człuchów - Piła na odcinku od m. Debrzno Wieś (granica województw) do skrzyżowania z linią kolejową w m. Lipka (z wyłączeniem skrzyżowania), zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat złotowski**

**Gmina Lipka**

*obręb 0014 Debrzno Wieś*

ark.1, dz. o nr ewid.: 145, 156, 157, 161/4, 164, 205/1, 208, 213, 215, 216/1, 222/2, 223, 224, 225/1, 226, 233/11, 233/12, 234, 235, 236, 237, 238/1, 238/2, 245, 246, 248, 249, 250, 251/1, 253, 254, 255, 258, 290, 374;

ark.3, dz. o nr ewid.: 288/1, 288/2;

ark.4, dz. o nr ewid.: 269/2, 279/2, 296, 298, 350, 355.

*obręb 0017 Lipka*

ark.1, dz. o nr ewid.: 228/10, 228/12, 228/14, 232, 235/2, 235/3, 239/2, 254/2, 263/1, 236/2, 239/3, 243/19, 243/21, 244/1, 248/1, 249/1, 263/6, 267, 276, 277/5, 277/6, 277/21, 282/2, 530, 531, 533, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/9, 538;

ark.2, dz. o nr ewid.: 120/11, 121/5, 122/3, 194, 195/7, 199, 511/1, 513, 523/3.

## **1. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 188 obejmuje w szczególności:

- wykonanie wzmocnienia istniejącej nawierzchni oraz wykonanie konstrukcji nowej nawierzchni w miejscach rozbudowy drogi;
- rozbudowę skrzyżowań z drogami podporządkowanymi;
- przebudowę i budowę: zjazdów publicznych i indywidualnych, zatok autobusowych, przepustów oraz remont i budowę chodników;
- odtworzenie, oczyszczenie i profilowanie istniejących rowów oraz budowę nowych rowów przydrożnych;
- budowę i rozbudowę kanalizacji deszczowej na odcinkach drogi położonych w miejscowościach;
- budowę i rozbudowę oświetlenia na odcinkach drogi położonych w miejscowościach;
- przebudowę lub zabezpieczenie sieci wodociągowej.

## **2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Należy utrzymać istniejące powiązanie drogi wojewódzkiej nr 188:

- w km ok. 19+644 z drogami gminnymi (strona lewa i prawa);
- w km ok. 20+133 z drogą powiatową nr 1026P;
- w km ok. 20+348 z drogą gminną;
- w km ok. 20+387 z drogą gminną;
- w km ok. 21+256 z drogą gminną;
- w km ok. 21+697 z drogą gminną;
- w km ok. 21+838 z drogą gminną;
- w km ok. 22+647 z drogą gminną;
- w km ok. 22+920 z drogą gminną;
- w km ok. 23+154 z drogą gminną;



- w km ok. 23+364 z drogą gminną
- w km ok. 23+605 z drogą gminną;
- w km ok. 23+648 z drogą powiatową nr 1035P;
- w km ok. 23+749 z drogą powiatową nr 1027P;
- w km ok. 23+830 z drogą gminną;
- w km ok. 24+014 z drogą gminną;
- w km ok. 24+084 z drogą powiatową nr 1033P;
- w km ok. 24+571 z drogą gminną.

### **3. Określenie linii rozgraniczających teren.**

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Złotowskiego dnia 26 kwietnia 2012 r. pod nr 4.2.17-2/2012), **stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

3.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

- 4.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Lipka z dnia 19 marca 2012 r. OŚ 7639/5/1/12 o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2. Należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Starosty Złotowskiego z dnia 25 kwietnia 2012 r. znak OS.6341.1.11.2012 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- 4.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).

### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Podczas prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
- 5.2. Przed rozpoczęciem prac ziemnych inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile wniosek o pozwolenie

na wykonywanie badań archeologicznych na 30 dni przed rozpoczęciem robót ziemnych, na podstawie którego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda stosowne pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

**6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.**

**7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Wielkopolski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Wielkopolskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 7.12.
- 7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Wielkopolskiego jest część



nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego tej części nieruchomości.

7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.12. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

## II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału, dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pana Adama Machockiego przyjętymi przez Starostę Złotowskiego do zasobu powiatowego dnia 26 kwietnia 2012 r. pod nr 4.2.17-1/2012 i nr 4.2.14-1/2012 oraz dnia 23 maja 2012 r. pod nr 4.2.12-2/2012.

1. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości **stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**
2. Tłustym drukiem w Tabeli 1 oznaczono części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale	Księga wieczysta
Gmina	Obręb	Arkusze	Nr działki	Nr działki	
Lipka	0014 Debrzno Wieś	1	157	<b>157/1</b> , 157/2	PO1Z/00010739/3
			215	<b>215/1</b> , 215/2	PO1Z/00000495/7
			216/1	<b>216/3</b> , 216/4	PO1Z/00000496/4
			222/2	<b>222/3</b> , 222/4	PO1Z/00046751/4
			223	<b>223/1</b> , 223/2	PO1Z/00020995/8
			224	<b>224/1</b> , 224/2	PO1Z/00032806/4
			225/1	<b>225/6</b> , 225/7	PO1Z/00000500/6
			226	<b>226/1</b> , 226/2	PO1Z/00004810/0
			236	<b>236/1</b> , 236/2	PO1Z/00004799/6
			237	<b>237/1</b> , 237/2	PO1Z/00000507/5

			245	245/1, 245/2	PO1Z/00004804/5
			246	246/1, 246/2	PO1Z/00013472/4
			248	248/1, 248/2	PO1Z/00000502/0
			249	249/1, 249/2	PO1Z/00004320/8
			250	250/1, 250/2	PO1Z/00009579/3
			251/1	251/3, 251/4	PO1Z/00004806/9
			253	253/1, 253/2	PO1Z/00000505/1
			254	254/1, 254/2	PO1Z/00000501/3
			255	255/1, 255/2	PO1Z/00000499/5
			290	290/1, 290/2	KW 28576
		4	269/2	269/3, 269/4	PO1Z/00021702/5
			279/2	279/4, 279/5	PO1Z/00030570/6
			350	350/1, 350/2	PO1Z/00023025/9
	0017 Lipka	1	232	232/1, 232/2	PO1Z/00000984/2
			235/2	235/9, 235/10	PO1Z/00001502/7
			239/2	239/5, 239/6	PO1Z/00011752/7
			276	276/1, 276/2	PO1Z/00001486/8
		2	120/11	120/14, 120/15	PO1Z/00000860/7
			121/5	121/6, 121/7	PO1Z/00046510/3
			122/3	122/5, 122/6	PO1Z/00001494/7
			194	194/1, 194/2	PO1Z/00012540/5

Tabela 1.

**III. Ustalam nieruchomości lub ich części,  
które stają się z mocy prawa własnością  
Województwa Wielkopolskiego.**

1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczono „●” w poniższej tabeli (Tabela 2 - nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją). Pozostałe nieruchomości wyszczególnione w Tabeli 2 stanowią już własność Województwa Wielkopolskiego.

Gmina/Obręb	Arkusz	Nr działki	Nieruchomości, które w całości stają się własnością Województwa Wielkopolskiego	Księga wieczysta
Lipka/ 0014 Debrzno Wieś	1	156		PO1Z/00047864/6
		205/1		PO1Z/00047864/6
		213		PO1Z/00047864/6
	3	288/1	●	PO1Z/00045369/2



		288/2		PO1Z/00047864/6
	4	355	●	KW 35657
Lipka/ 0017 Lipka	1	228/10	●	PO1Z/00014726/7
		228/12		PO1Z/00042771/2
		228/14	●	PO1Z/00010003/5
		254/2	●	PO1Z/00014107/2
		263/1	●	KW 29441
		277/5	●	PO1Z/00047876/3
		277/6	●	PO1Z/00047876/3
		277/21		PO1Z/00042771/2
		282/2		PO1Z/00042771/2
		533		PO1Z/00042771/2
		537/9		PO1Z/00042771/2
	2	523/3		PO1Z/00042771/2

Tabela 2.

**IV. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę  
istniejących sieci uzbrojenia terenu**

na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli 3. Teren niezbędny dla przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oznaczono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji (linia przerywana koloru żółtego).

Gmina	Obręb	Arkusz	Nr działki (nr działki po podziale)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta
Lipka	0014 Debrzno Wieś	1	161/4	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00046999/4
			208	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 14118
			223 (223/2)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 20995
			224 (224/2)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 32806
			233/11	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 10037
			233/12	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 14118
			234	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00004799/6
			235	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00004799/6
			236 (236/2)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00004799/6
			237 (237/2)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 507

			238/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 503
			238/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 503
			248 (248/2)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 502
			249 (249/2)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 4320
			254 (254/2)	Przebudowa sieci elektrycznej	KW 501
			258	Przebudowa sieci: telekomunikacyjnej, elektrycznej	PO1Z/00045789/2
			374	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 21700
		4	296	Przebudowa sieci: elektrycznej, wodociągowej	KW 14118
			298	Przebudowa sieci: telekomunikacyjnej, elektrycznej	KW 14118
			350 (350/2)	Przebudowa sieci elektrycznej	KW 23025
	0017 Lipka	1	235/2 (235/10)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00001502/7
			235/3	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 33299
			236/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00000861/4
			239/3	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00001497/8
			243/19	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00001497/8
			243/21	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00010163/4
			244/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00001517/5
			248/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 899
			249/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00011716/3
			267	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 14521
			530	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00014107/2
			531	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00014107/2
			537/2	Przebudowa sieci elektrycznej	PO1Z/00045850/1
			537/3	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00045850/1
			537/6	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00045861/1
			538	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1Z/00014107/2



		2	195/7	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	KW 19700
			511/1	Przebudowa sieci: elektrycznej, wodociągowej	PO1Z/00045850/1

Tabela 3.

1. Przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy przeprowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 2, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

**V. Ustalam obowiązek i zezwalam  
na przebudowę dróg innych kategorii**

na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli 4. Teren objęty przebudową oznaczono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji (linia przerywana koloru fioletowego).

Gmina	Obręb	Arkusz	Nr działki	Kategoria drogi	Księga wieczysta
Lipka	0014 Debrzno Wieś	1	145	Droga gminna	KW 14118
			164	Droga gminna	KW 14118
			208	Droga gminna	KW 14118
			258	Droga powiatowa	PO1Z/00045789/2
	4	4	296	Droga gminna	KW 14118
			298	Droga wewnętrzna	KW 14118
	0017	1	235/3	Droga gminna	KW 33299

Lipka		263/6	Droga gminna	PO1Z/00014107/2
		530	Droga gminna	PO1Z/00014107/2
		531	Droga gminna	PO1Z/00014107/2
		537/2	Droga powiatowa	PO1Z/00045850/1
		537/3	Droga powiatowa	PO1Z/00045850/1
		537/4	Droga gminna	PO1Z/00045861/1
		537/5	Droga gminna	PO1Z/00045861/1
		537/6	Droga wewnętrzna	PO1Z/00045861/1
		537/7	Droga wewnętrzna	PO1Z/00045047/9
		538	Droga gminna	PO1Z/00014107/2
	2	199	Droga wewnętrzna	KW 10152
		511/1	Droga powiatowa	PO1Z/00045850/1
		513	Droga gminna	PO1Z/00014107/2

Tabela 4.

Dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

#### **VI. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn.**

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 Człuchów - Pila  
na odcinku od m. Debrzno Wieś (granica województw) do skrzyżowania z linią kolejową  
w m. Lipka (z wyłączeniem skrzyżowania)”**

(obiekty kategorii: IV, XXV, XXVI, XXVIII)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

##### **1. Projekt Zagospodarowania Terenu**

##### **2. Projekt Architektoniczno – Budowlany**

###### **2.1 Tom B – Branża drogowa**

###### **2.2 Tom C1 – Branża sanitarna - Budowa kanalizacji deszczowej**

###### **2.3 Tom C2 – Branża sanitarna – Przebudowa sieci wodociągowej**

###### **2.4 Tom D – Branża telekomunikacyjna - Przebudowa kolizji z siecią telekomunikacyjną**

###### **2.5. Tom E1 i E2 – Branża elektroenergetyczna – Przebudowa kolizji z siecią elektryczną;**

###### **Budowa oświetlenia**

###### **2.6. Tom F1 – Zieleń - Projekt zieleni**

###### **2.7. Tom F2 – Zieleń - Plan wyrębu**

###### **2.8. Tom G 1 – Branża mostowa – Przepust w km 21+703**

###### **2.9. Tom G 2 – Branża mostowa – Przepust w km 22+765**



opracowany:

- w branży drogowej przez mgr inż. Tomasza Sobczaka, zakres i nr uprawnień WKP/0096/POOD/04 bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0856/04,
- w branży mostowej przez mgr inż. Michała Bekiera, zakres i nr uprawnień WKP/0101/POOM/07 bez ograniczeń w specjalności mostowej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0533/07,
- w branży sanitarnej przez mgr inż. Stefana Stachowiaka zakres i nr uprawnień WKP/0301/PWOS/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0018/07,
- w branży gazowej przez tech. Henryka Dopierale, zakres i nr uprawnień 378/89/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci gazowych, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0811/01,
- w branży elektrycznej przez mgr inż. Radosława Kaczmarka, zakres i nr uprawnień POM/0217/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/0523/10,
- w branży teletechnicznej przez mgr inż. Przemysława Iwańskiego, zakres i nr uprawnień DTT-TU/02234/02/U bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04,
- w branży zieleni przez mgr Ewę Brzozowską.

## **VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych.**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
8. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu o kategorii XXVIII inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
10. Należy zachować warunki określone w uzgodnieniu z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 9 maja 2012 r. znak IZBD8-505-151/05/2012.

#### **VIII. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
-



**UZASADNIENIE**

Dnia 8 maja 2012 r. Pan Marek Kmiecik Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem (znak WZDW.22.5320.8.2012) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 Człuchów - Piła na odcinku od m. Debrzno Wieś (granica województw) do skrzyżowania z linią kolejową w m. Lipka (z wyłączeniem skrzyżowania)".

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami pismem z dnia 28 maja 2012 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z dnia 31 maja 2012 r. (wpływ: 1 czerwca 2012 r.; znak WZDW.22.5320.8.2012) przekazano niezbędne wyjaśnienia i uzupełniono wniosek zgodnie z wezwaniem. Ponadto, inwestor dokonał zmiany zakresu inwestycji w odniesieniu do określenia terenów niezbędnych dla przebudowy dróg innych kategorii oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 27/12 z dnia 23 marca 2012 r. znak DI-IV.8012.27.2012 - z uwagami dotyczącymi uwzględnienia w projekcie ustalonej dla drogi wojewódzkiej nr 188 klasy technicznej drogi głównej (G) oraz wynikających z odpowiednich przepisów warunków technicznych wraz z uzyskaniem opinii zarządcy infrastruktury kolejowej. Stwierdzono, że w projekcie budowlanym została zachowana klasa drogi oraz zostało dołączone oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, do wniosku zostało załączone uzgodnienie z PKP PLK S.A.;
- Zarządu Powiatu w Złotowie - pismo z dnia 28 marca 2012 r. znak SO.1536.4.2012 - z uwagą dotyczącą możliwości rozpatrzenia zwiększenia promienia wyjazdowego łuku na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1027P w miejscowości Lipka. Zgodnie z informacją przekazaną przez projektanta promień łuku został maksymalnie zwiększony, a dalsze zwiększenie uniemożliwiłoby dostęp do istniejącego budynku kościelnego oraz wymuszało likwidację wykorzystywanej przez wiernych kapliczki;
- Wójta Gminy Lipka - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 11b ust. 2 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone

na kopiach mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Złotowskiego dnia 26 kwietnia 2012 r. pod nr 4.2.17-2/2012);

- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 6) opinie:
  - a) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile - pismo z dnia 26 marca 2012 r. znak ZZ-2120-38/2012 informujące o braku podstawy prawnej wydania opinii- w związku ze stwierdzeniem, że inwestycja nie będzie realizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych;
  - b) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile) z dnia 30 marca 2012 r., znak Pi.5183.493.2012, zmienionej pismem z dnia 18 maja 2012 r. znak Pi.5183.493.2012 - z uwagami. W pkt I.5. niniejszej decyzji nałożono właściwe warunki konserwatorskie realizacji inwestycji;
  - c) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie) z dnia 9 maja 2012 r. znak IZBD8-505-151/05/2012 z uwagami dotyczącymi wykonania robót budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej. W pkt VII.10. niniejszej decyzji zobowiązano do ich zachowania;
  - d) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 22 maja 2012 r. Nr Wo/863/12 - bez uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, d ustawy.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy wniosek zawierał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wydaną dnia 19 marca 2012 r. przez Wójta Gminy Lipka (OŚ.7639/5/1/12). W pkt I.4.1. niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania warunków określonych w ww. decyzji.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy wniosek zawierał ostateczną decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, wydaną dnia 25 kwietnia 2012 r. przez Starostę Złotowskiego. W pkt I.4.2. niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania warunków określonych w ww. pozwoleniu wodnoprawnym.



Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, pismem z dnia 11 czerwca 2012 r. wystapiono do Starosty Złotowskiego (Wydział Gospodarki Nieruchomości) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów zostały przekazane pismem z dnia 15 czerwca 2012 r. (data wpływu: 19 czerwca 2012 r.).

W związku ze stwierdzonymi niezgodnościami pomiędzy wypisami z rejestru gruntów, a mapami z projektami podziału, w zakresie oznaczenia ksiąg wieczystych, powierzchni i właścicieli części nieruchomości oraz koniecznością uzyskania precyzyjnej informacji co do istniejących powiązań drogi wojewódzkiej z innymi drogami, pismem z dnia 22 czerwca 2012 r. wezwano wnioskodawcę do udzielenia stosownych wyjaśnień.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie dnia 12 lipca 2012 r. pismem znak WZDW.22.5320.24.2012 inwestor przekazał niezbędne wyjaśnienia oraz uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 26 lipca 2012 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Lipka w terminie od dnia 27 lipca 2012 r. do dnia 10 sierpnia 2012 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 27 lipca 2012 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2012 r. (data wpływu: 7 sierpnia 2012 r.) znak WZDW.22.5320.27/12 inwestor skorygował wniosek w zakresie oznaczenia w załącznikach graficznych wniosku granicy dz. o nr ewid. 276 ark. 1 obr. 0017 Lipka gmina Lipka.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 k.p.a. oraz art. 11c ustawy pismem, z dnia 10 sierpnia 2012 r. poinformowano właścicielkę ww. nieruchomości, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ. W określonym w piśmie terminie zainteresowana nie zgłosiła zastrzeżeń.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... ustalono, że decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami. Ponadto, zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na terenie inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g, h ustawy, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na dokonanie przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f, g, h ustawy, ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę drogi innej kategorii, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.



Inwestor, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z informacją przekazaną przez inwestora realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego. W związku z powyższym w ocenie organu, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r. sygn. I OSK 30/08).

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Aida Januszkiewicz-Piotrowska*  
z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Rolnictwa

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).*

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. 1 - 12).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Marek Kmiecik jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu (dec. ost.).
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.
3. Starosta Złotowski - Wydział Gospodarki Nieruchomości (dec. ost.).
4. Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział V Ksiąg Wieczystych (dec. ost.).
5. Wójt Gminy Lipka (dot. znak OŚ.7639/5/1/12).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Łukasz Michalski  
tel. 61-854-12-89,  
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka  
tel. 61-854-13-07.