

STAROSTA PLESZEWSKI

ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PDW Ostódz

NR. 6124.2.62.2018

Pleszew, dnia 06 kwietnia 2018r.

ND
16.04.2018
b

B. Kojanowski
nr. 04
DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1161 ze zm./ art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r- Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm. /po przeanalizowaniu wniosku Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na działkach nr 21/1 i 22/2 obręb Gizałki

Starosta Pleszewski
o r z e k a

umorzyć postępowanie w przedmiocie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z budową budynku garażowego na działkach nr 21/1 i 22/2 obręb Gizałki, stanowiących użytki rolne klasy RVI, B-RVI, gleba typu mineralnego oraz tereny przemysłowe- Ba.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 28.03.2018 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się do tut. Starostwa o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w związku z budową budynku garażowego na działkach nr 21/1 i 22/2 obręb Gizałki.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Gizałki decyzja nr RNPP.6730.56.2017 z dnia 18.12.17 r. o warunkach zabudowy, w której zostało określone przeznaczenie podstawowe przedmiotowej działki pod tereny komunikacji samochodowej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę towarzyszącą funkcji komunikacji samochodowej m.in. zabudowę gospodarczą.

Według operatu ewidencji gruntów Gizałki, mapy glebowej, działki stanowią użytki rolne klasy RVI, B-RVI, gleba typu mineralnego oraz tereny przemysłowe- Ba.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klasy IV, IV a, IV b, V i VI nie wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

W myśl art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny przemysłowe- Ba, nie stanowią gruntów rolnych podlegających ochronie

Załącznik do decyzji stanowi mapa z planem zagospodarowania działek.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto, poucza się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art.22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz.1629 ze zm.), właściciel lub władający, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów.

Na żądanie starosty, osoby, o których mowa powyżej, zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art.22 ust.2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich - podlega karze grzywny.



z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Marcin Sitnicki
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1/ Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m
2. Wydział AB w/m
3. a/a

Informujemy, że Państwa dane osobowe zostały włączone do zbioru danych osobowych Starostwa Powiatowego w Pleszewie, Wydziału Nieruchomości Inwestycji i Rozwoju z siedzibą w Pleszewie, ul. Poznańska 79. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości tut. Wydziału oraz innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie danych osobowych/ tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. nr 101, poz. 926. z późn. zm. / mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, które ich dotyczą, zawartych w zbiorze danych.

Sporządziła Justyna Zefirian, tel. 62 7429 625

Wydział Nieruchomości
Inwestycji i Rozwoju
ul. Poznańska 79
61-623 Pleszew

Inspektor w Wydziale
Nieruchomości Inwestycji i Rozwoju
[Signature]
mgr Justyna Zefirian