



BILANS POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 21/1: 4043,0m²
Pow. zabud. istn. budynku: 180,0m²
Pow. zabud. proj. budynku garażowego: 180,0m² < 200,0m²
Powierzchnia istn.+proj. zabudowy stanowi 8,90% < 9,5% pow. działki
Pow. istniejących utwardzeń dojeżdż., dojazdów <=1834,0m²
Pow. projektowanych utwardzeń przy proj. garażu <=60,0m² < 300m²
Pow. utwardzeń 1894m² i stanowi 46,85% powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna 1789,0m²
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 44,25% > 30% pow. działki

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 22/2: 7266,0m²
Pow. zabud. istn. budynku: 320,0m²
Powierzchnia istn. zabudowy stanowi 4,40% < 9,5% pow. działki
Pow. istniejących utwardzeń dojeżdż., dojazdów <=999,0m²
Pow. utwardzeń stanowi 13,75% powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna 5947,0m²
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 81,85% > 30% pow. działki

SUMA POWIERZCHNI DZIAŁEK NR 22/1 i 22/2: 11309,0m²
Pow. zabud. istn.+proj. budynków: 680,0m²
Powierzchnia istn.+proj. zabudowy stanowi 6,02% < 9,5% pow. działek
Pow. utwardzeń 2893m² i stanowi 25,58% powierzchni działek
Powierzchnia biologicznie czynna 7736,0m²
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 68,40% > 30% pow. działki

**BUDYNEK GARAŻOWY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI 1:500**

OZNACZENIA:

- 1. PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY
 - 2. ISTNIEJACE BUDYNKI
 - 3. ISTNIEJACY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ-BEZ ZMIAN PROJ.
 - 4. ISTNIEJACY ZBIORNIK PODZIEMNY DO ROZBIÓRKI WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- A,B,C,D,E,F,G – GRANICE OPRACOWANIA
- ▽ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
20m od granicy krawędzi drogi

[MP] MIEJSCE POSTOJOWE 2,5x5,0m-3,0m od granicy działki
NA ISTNIEJACYM UTWARDZENIU TERENU ORAZ
6 SZT. MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU

—●—●—●— OGRODZENIE DZIAŁKI, GRANICA DZIAŁKI

DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO
ZASILANIE ELEKTRYCZNE Z ISTN. BUDYNKU:

- e proj. wewnętrzna linia zasilająca nn-0,4kV (wiz)
- proj. rura osłona DVR (wykop)
- proj. rura osłona SRS (przecisk)

WG. PROJEKTU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY

2 ISTNIEJACY BUDYNEK

ISTNIEJACE UTWARDZENIE POWIERZCHNI TERENU

PROJ. UTWARDZENIE POWIERZCHNI KOSTKA BRUKOWA
PRZED PROJ. GARAŻEM – 60,0m²

ZIELEŃ NISKA, TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

Obiekt:	BUDYNEK GARAŻOWY W OBWODZIE DROGOWYM W GIZAŁKACH	
Adres:	GIZAŁKI UL. WRZESIŃSKA dz. nr 21/1, 22/2	
Inwestor:	WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU UL. WILCZAK 51 61-623 POZNĄ	
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Rys. nr: 1
Branża:	budowlana	Skala: 1:500
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Weronika Nawrot upr. nr 63/DSOKK/2012	Data 03.2018
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki upr. nr 44/WPOKK/2012	
Opracował:	inż. Krzysztof Dupnik upr. nr WKP/0039/P00K/07	

PROREDREAM KRZYSZTOF DUPNIK
PROJEKTOWANIE I NADZORY W BUDOWNICTWIE. USŁUGI. HANDEL.
LAMKI 129 63-400 OSTRÓW WLKP. TEL. +48 607 631 376 e-mail: proredream@interia.pl
OPRACOWANO ZA POMOCĄ: ArcADia-INTELLICAD 2009 SE PREMIUM PL LICENCJA NR 1142234