

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **Opracowania projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla zadania: „Budowa obwodnicy Szamotuł w ciągu drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy - Szamotuły - Oborniki - Murowana Goślina”.**

zgodnie z:

- ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym sporządzenie niniejszej umowy (przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)
- zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa zwanej w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.

### § 2

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy do **30 listopada 2020r.**
2. Przedmiot Umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 30 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w ilości zgodnej z wytycznymi projektowymi (rozdział SIWZ). Fakt dostarczenia zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po wstępnym sprawdzeniu zgodności Przedmiotu Umowy z wytycznymi zawartymi w SIWZ i stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
4. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowania, jakie wynikną po terminie podpisania protokołu zdawczo odbiorczego jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową określoną w § 1 Umowy Wykonawca wykona w ramach udzielonej rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przedstawiania raportu z postępu prac związanych z Przedmiotem Umowy.

### § 3

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy
2. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
3. Dopuszcza się ewentualną zmianę terminu Umowy między innymi w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 3) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) odmowy wydania przez właściwe instytucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - 6) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy;
  - 7) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektu,
  - 8) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
  - 9) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 10) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;
  - 11) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 3 powyżej wpływają na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian oraz złoży wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony dokonają stosowanej zmiany Umowy.
5. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.

#### § 4

1. Wykonawca, dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach opracowania do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto.....  
(słownie: ..... i .../100) w tym:  
- dokumentacja projektowa .....brutto
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w § 2 Umowy.

3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości podziałów nieruchomości wymienionych w Tabeli Opracowań Projektowych (TOP) stanowiącej załącznik do oferty Wykonawcy. Zmiana ilości podziałów wymienionych w TOP może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 13 Umowy.

#### § 6

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga wniosku wykonawcy, a w przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty oraz złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza p. .... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza **p. Sylwię Sierżant** jako koordynatora prac w zakresie realizacji Umowy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami projektowymi personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku wyżej wymienionych osób będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami projektowymi innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres usług:  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----
2. Powierzenie innego zakresu usług Podwykonawcom niż wyżej wymieniony może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu informację dotyczącą Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania usługi o której mowa w ust 1 i 2 powyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy. Informacja winna zawierać referencje Podwykonawcy dokumentujące jego zdolność do wykonania powierzonego zadania.
4. Zamawiający wyrazi zgodę na Podwykonawcę w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac wykazanych w ust.1 powyżej przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie umowy z Podwykonawcami.
8. Zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszymi Podwykonawcami.

#### § 10

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu *ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j. Dz.U. 2018 r poz. 1191 ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  - 3) przenosi na Zamawiającego własność materialnych nośników utworu w ilości zgodnej z wytycznymi projektowymi.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres ..... lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu

#### § 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 powyżej kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

#### § 13

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących wysokościach:
  - a) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin o którym mowa w § 2 ust 1 Umowy
  - b) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin o którym mowa w § 2 ust 2 Umowy
  - c) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek Przedmiotu Umowy, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - d) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych brutto,
  - e) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy,
2. W przypadku jednoczesnego opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiający naliczy jedną karę umowną liczoną od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy do dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy. Kara ta nie przysługuje Wykonawcy w sytuacji o której mowa w § 14 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### § 15

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 17

W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA