

WÓJCI GMINY  
BLIZANÓW  
pow. Poznań woj. wielkopolskie  
tel. 62 751 10 66

B.67339.2017



Blizanów Drugi, dnia 27.04.2017 roku.

KID  
2017.05.09  
ostrow  
J. d



## DECYZJA

### O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z 27 marca 2003 roku - roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego,

na wniosek

**Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu  
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wilczak 51**

w imieniu którego występuje pełnomocnik

**Andrzej Staszewski  
Z-ca Dyrektora WZDW w Poznaniu  
ds. technicznych**

z dnia **06.03.2017r.**, który wpłynął do Urzędu Gminy w Blizanowie w dniu **27.03.2017r.**

### USTALAM LOKALIZACJĘ CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

**budowie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 442  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą,**

na terenie położonym

**w Jankowie Drugim, gm. Blizanów,  
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako  
działka 405/5.**

#### I. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj inwestycji – budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 442 wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- rodzaj zabudowy - droga publiczna,
- funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – chodnik w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

##### 1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja inwestycji w obrębie terenu inwestycji - zgodnie z dyspozycjami na załączniku graficznym nr 1,
- istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

**2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) nie należy odprowadzać wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie,
- b) realizacja projektowanej inwestycji nie może powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich,
- c) należy uzyskać stosowne zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, kolidujących z projektowaną inwestycją, zgodnie z art. 83 ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach z 16 kwietnia 2004r., z wyłączeniem przypadków określonych w art. 83f. ust. 1 tej ustawy,
- d) po zakończeniu realizacji projektowanej inwestycji należy uporządkować teren (w tym również w zakresie istniejącej zieleni), przywracając go do stanu uprzedniego,
- e) masy ziemne oraz inne odpady z robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- f) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

**3. obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) usuwanie odpadów – wywóz przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia),
- c) realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej – w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi,

**4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi część graficzna – załącznik nr 1 do decyzji składający się z 1 mapy w skali 1: 500.

## **UZASADNIENIE**

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano analizy warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji, podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące lokalizacji projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**Wójt Gminy Blizanów stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Otrzymują:

- 1) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu  
ul. Wilczak 51  
61-623 Poznań,
- 2) a/a.

**Z up. Wójta Gminy**

**inż. Janusz Nowak**  
**Kierownik Referatu**  
**Plan. Przestrzen. Inwest.**  
**i Sam. Publicznych**