

CENTRUM DZIAŁALNOŚCI INŻYNIERSKIEJ



inSIMP



STOWARZYSZENIA INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH SIMP
ODDZIAŁ w POZNANIU sp. k.

61-712 Poznań, ul. Wieniawskiego 5/9
www.insmp.pl e-mail: biuro@insimp.pl
tel. 797 823 723

NIP:778-01-56-714 Nr KRS: 0000179987 Krajowy Rejestr Sądowy ul. Grochowe Łąki 6 w Poznaniu.

Temat iSIMP nr. 098/2022

Temat:

**Operat szacunkowy – określenie aktualnej
wartości rynkowej samochodu osobowego Renault Clio**

Zleceniodawca:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
Al. Niepodległości 34 , 61-714 Poznań
NIP 778-13-46-888**

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracował	mgr inż. Wojciech Senger Rzecznawca SIMP	29.11.2022 r.	
Akceptował	mgr inż. Andrzej Łobza Dyrektor SIMP		

SPIS TREŚCI

1. Podstawa formalna
2. Podstawa merytoryczna
3. Zakres opracowania
4. Cel opracowania
5. Wizja lokalna
6. Identyfikacja i ocena techniczna
7. Wartość aktualna dla ustalonych warunków rynkowych
8. Klauzule i zastrzeżenia ograniczające
9. Dokumentacja fotograficzna

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie instytucji WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
Al. Niepodległości 34 , 61-714 Poznań NIP 778-13-46-888

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- informacje techniczne, eksploatacyjne,
- dokumentacja przekazana przez Zlecającego,
- Standardy Rzeczoznawców SIMP w zakresie szacowania wartości maszyn, urządzeń i pojazdów (technicznego majątku ruchomego),
- bank danych autora i SIMP Poznań.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy oszacować wartość rynkową samochodu osobowego Renault Clio (W_{AR})

Wartość rynkowa stanowi najbardziej prawdopodobną cenę przy której można oczekiwać, że przedmiot wyceny zostanie sprzedany przy uwzględnieniu następujących założeń: występują niezależne od siebie strony transakcji; występuje wystarczający czas negocjacji, uwzględniający rodzaj i zakres majątku; wartości oszacowania są niezmiennie w ciągu całego okresu negocjacji; obiekty transakcji zostaną swobodnie wystawiane na rynku; strony nie działają w sytuacji przymusowej; nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

Źródło: Standardy Rzeczoznawców SIMP w zakresie szacowania wartości maszyn, urządzeń i pojazdów (technicznego majątku ruchomego), Warszawa, czerwiec 2012 r.

Na podstawie powyższych wycena zostanie wykonana w podejściu odtworzeniowym przy uwzględnieniu warunków rynkowych za pomocą wzoru:

$$W_0 = W_p \times [(1 - Z_p) \div 100] \times k$$

gdzie:

W_0 – wartość odtworzeniowa

W_p – wartość początkowa

Z_p – zużycie potencjału eksploatacyjnego [%]

k – współczynnik nowoczesności konstrukcji obejmujący zużycie moralne i stopień przydatności gdzie:

$$k = 1 - \alpha (te - 1)$$

te – ilość lat eksploatacji,

α – wartość empiryczna zależna od rodzaju szacowanego obiektu

stąd:

$$W_{AR} = W_O \times E_r$$

gdzie:

W_{AR} – wartość aktualna dla ustalonych warunków rynkowych

E_r – współczynnik uwarunkowań rynkowych ustalany każdorazowo przez Rzeczoznawcę SIMP

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_{AR}) samochodu osobowego Renault Clio.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ustalenie wartości rynkowej (W_{AR}) samochodu osobowego Renault Clio na potrzeby Zlecającego.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w dniu 28.11.2022 r. w miejscu postoju samochodu - Poznań ul. Wilczak 51.

Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Przedstawiciel Zlecającego Pan Tomasz Tonder
- Wojciech Senger - Rzeczoznawca SIMP Poznań.

Podczas wizji lokalnej rzeczoznawca oceniał przedmiotowy samochód osobowy wzrokowo. Rzeczoznawcy udzielono niezbędnych informacji na temat historii eksploatacji ocenianego samochodu.

6. IDENTYFIKACJA I OCENA TECHNICZNA (kolejność wg Tabeli 1)

IDENTYFIKACJA

- producent: RENAULT
- typ: CLIO
- rok produkcji: 2012
- nr VIN: VF1BR1S0H47135050
- nr rejestracyjny: PO 181UE
- pojemność silnika: 1 149,00 cm³
- moc silnika: 55 kW
- przebieg na dzień wizji lokalnej: 76 394 km

Wyposażenie:

- klimatyzacja automatyczna
- elektrycznie sterowane szyby

- komplet kół letnich na obręczach aluminiowych (jedna opona uszkodzona)

OCENA TECHNICZNA

Na podstawie oceny rzeczoznawcy samochód Renault Clio jest sprawny, kompletny.

Podczas wizji lokalnej ustalono uszkodzenie blacharsko – lakiernicze na tylnych prawych drzwiach i tylnym prawym błotniku, uszkodzenie to nie ma wpływu na poprawne działanie i jazdę przedmiotowego samochodu. Poza w/w uszkodzeniem brak widocznych innych uszkodzeń które mogłyby mieć wpływ na poprawną eksploatację samochodu. Ponadto przedmiotowy samochód posiada aktualne badanie techniczne.

Na podstawie powyższych stan techniczny – zużycie potencjału eksploatacyjnego oceniono na $Z_p = 65\%$

7. WARTOŚĆ AKTUALNA DLA USTALONYCH WARUNKÓW RYNKOWYCH

Ustalam dla wartości aktualnej dla ustalonych warunków rynkowych:

$Z_p = 65\%$; $t_e = 10$; $\alpha = 0,01$; $E_r = 0,48$; $W_p = 65\ 000,00$ zł netto

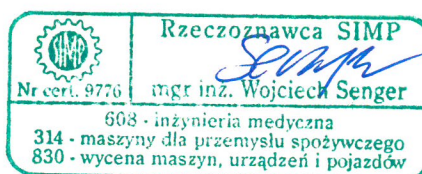
$W_{AR} = 65000 \cdot (1 - 65/100) \cdot [1 - 0,01 \cdot (10 - 1)] \cdot 0,48 = 9\ 937,20$ zł netto

Wartość aktualna dla ustalonych warunków rynkowych samochodu osobowego Renault Clio, rok produkcji: 2012, nr VIN: VF1BR1S0H47135050 oszacowana w podejściu odtworzeniowym przy uwzględnieniu warunków rynkowych po zaokrągleniu wynosi:

$W_{AR} = 9\ 900,00$ zł netto (12.177 zł brutto)

słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych netto

Poznań, dnia 29.11.2022 r.



8. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianych urządzeń.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt. 4
4. Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt. 4
5. Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6 miesięcy od daty wykonania.

Autor opracowania:

mgr inż. Wojciech Senger

uprawniony Rzeczoznawca SIMP, nr certyfikatu 9776/11

Karta Zawodowa Inżyniera NOT i FEANI engineer ING card nr PL1300010

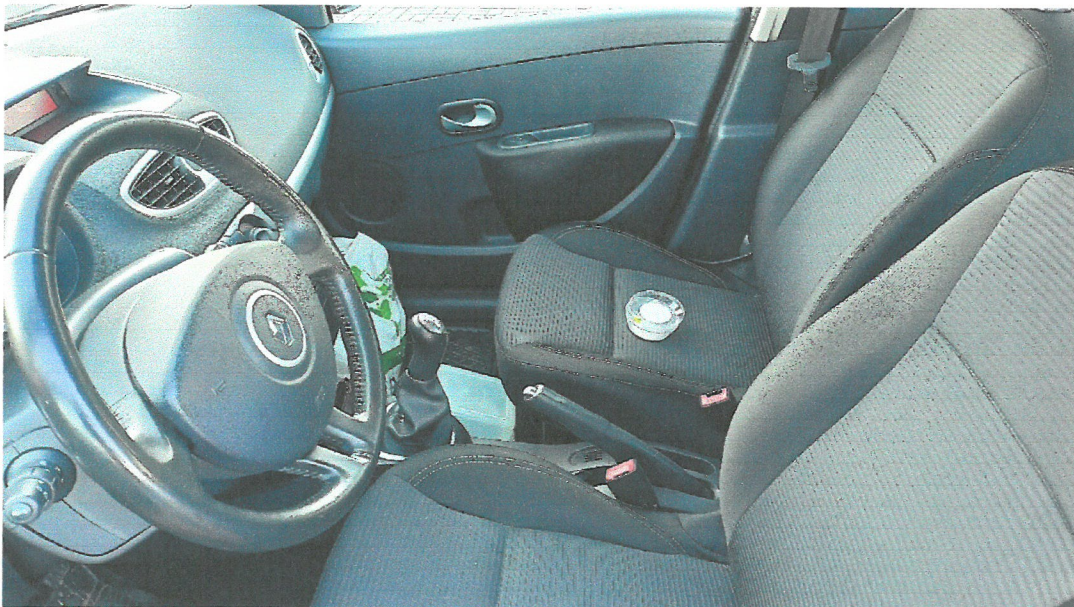
Poznań, dnia 29.11.2022 r.



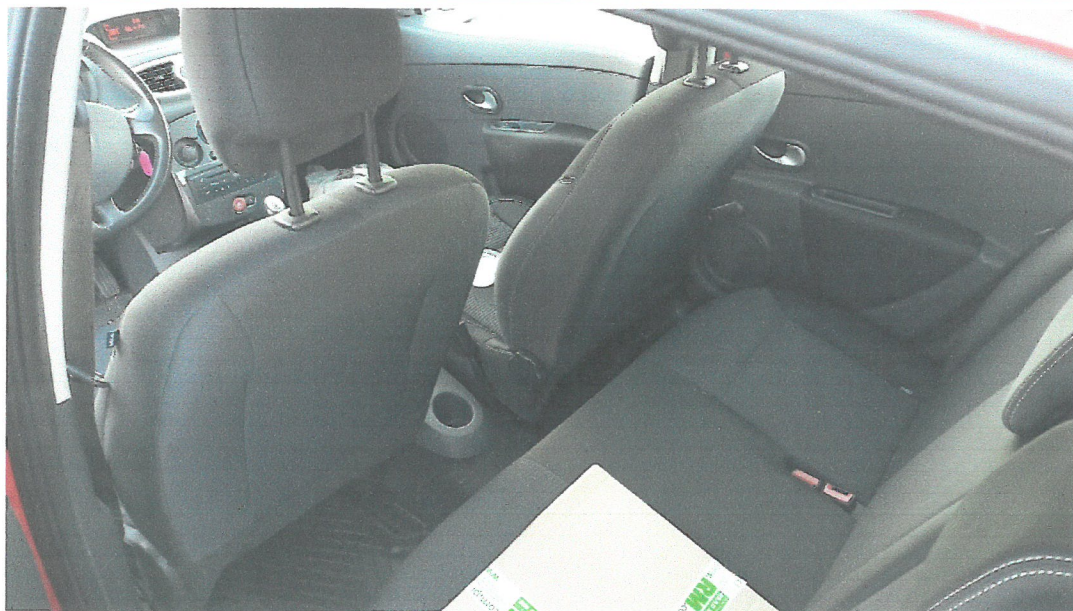
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (7 zdjęć poglądowych)



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7

Poznań, dnia 29.11.2022 r.

