



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
60-415 Poznań; ul. Czarnkowska 10/12; tel. 61 867 44 29 ; e-mail: poznan@pzm.pl

OPINIA Nr:	P 624 / 2022	Data wykonania: 2022.09.30
-------------------	---------------------	-----------------------------------

Rzeczoznawca: Jarosław Woźniewicz, RS 001620

Zleceniodawca: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie
Ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan

Zlecenie, pismo, znak akt: telefoniczne

Zakres oceny: Wycena rynkowej wartości ciągnika rolniczego URSUS C360
Nr rej: PKS 07TA

I. CEL OPINII

Celem opinii jest określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego dla celów sprzedaży.

II. DANE TECHNICZNE POJAZDU:

- 1.1. Ciągnik rolniczy: URSUS
- 1.2. Model: C-360
- 1.3. Producent: URSUS, Polska
- 1.4. Nr rejestracyjny: PKS 07TA
- 1.5. Nr fabryczny: 321077
- 1.6. Rok produkcji: 1978
- 1.7. Data 1 rejestracji: 19.08.1978 r.
- 1.8. Silnik: URSUS S 4003, nr fabryczny: 370689, 4-cylindrowy, z zapłonem samoczynnym, chłodzony cieczą,
- 1.9. Pojemność silnika: 3120 cm³, moc: 38,2 KW (52 KM)
- 1.10. Masa: 2125 kg
- 1.11. Dopuszczalna masa całkowita: 2955 kg

- 1.12. Motogodziny: 3021 rbh (odczytane)
 1.13. Badania techniczne ważne do: 18.10.2023 r.

III. UWAGI I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ogłędziny ciągnika rolniczego zostały wykonane dnia 26.09.2022 w Łęknie k. Zaniemyśla, ul. Polwicka 18 w obecności przedstawiciela zleceniodawcy, który udostępnił:

- ciągnik rolniczy
- dowód rejestracyjny pojazdu: seria DR/BAN 4547729

Identyfikacji dokonano przez sprawdzenie numeru identyfikacyjnego ciągnika rolniczego oraz numeru rejestracyjnego. Stwierdzono brak tabliczki znamionowej pojazdu.

Ogłędzin dokonano w warunkach parkingowych.

Z uwagi na brak operatora ciągnika rolniczego nie uruchamiano. Nie wykonano jazdy próbnej.

Wg informacji od przedstawiciela zleceniodawcy, ciągnik rolniczy jest sprawny, użytkowany na bieżąco wg potrzeb.

Nie stwierdzono wycieków płynów eksploatacyjnych, jednak są widoczne wyraźne zapocenia na silniku oraz na układach hydrauliki.

Stan ogólny utrzymania ciągnika rolniczego: dostateczny.

Uszkodzenia: ogniska korozji na błotnikach tylnych, tarczach kół przednich i tylnych. Kabina kierowcy brudna, zaniedbana. Wycieków nie stwierdzono, widoczne zapocenia silnika i skrzyni biegów.

Ciągnik zakupiony w Polsce.

Braków w osprzęcie nie stwierdzono,

Stan techniczny i wizualny pojazdu: dostateczny, adekwatny dla rocznika i przebiegu ciągnika rolniczego.

Stan i typ opon:

tylne: CULTOR RADIAL-85, 380/85R28, sprawne

przednie: KABAT Supra RIB 1, 6.00-16, sprawne

IV. OKREŚLENIE BAZOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ.

1. Procedura wyceny:

- 1.1. Wykonano ogłędziny ciągnika rolniczego i dokonano oceny stanu technicznego



- 1.2. Zapoznano się z podażą na takie same i podobne ciągniki rolnicze z uwzględnieniem jego stanu, wyposażenia, daty produkcji i przebiegu (motogodziny - rbh).
- 1.3. Zapoznano się z ofertami sprzedaży, cennikami, danymi technicznymi podobnych ciągników rolniczych i ich specjalistycznego wyposażenia z cenników producentów z rynku pierwotnego oraz wtórnego a także ze stron internetowych profesjonalnych firm handlowych i profesjonalnych portali handlowych.
- 1.4. Wykonano analizę uzyskanych danych
- 1.5. Wykonano obliczenia

2. Rynek wtórny krajowy.

Krajowy rynek wtórny jest bardzo bogaty w oferty sprzedaży ciągników rolniczych, nawet starych, które dla wielu rolników są już kultowe i spełniają warunki zaliczenia ich do pojazdów zabytkowych. Dostępne informacje pochodzą zarówno od specjalistycznych profesjonalnych firm, jak i też małych firm handlowych i prywatnych importerów. Źródłem informacji są także oferty sprzedaży bezpośredniej od dotychczasowych użytkowników dostępne na ogólnych portalach internetowych. Z uwagi na duże zainteresowania starymi ciągnikami rolniczymi różnych producentów podaż ich jest stała i zazwyczaj wysoka, lecz wiele z nich nie jest zarejestrowanych.

3. Metoda wyceny.

Określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego URSUS model C-360 nr rej. PKS 07TA, nr fabryczny: 321077, rok produkcji 1978 r. z uwagi na brak wycen ww. modelu w katalogach INFO-EKSPERT i EUROTAX dokonano w oparciu o oferty sprzedaży na rynku polskim wg portalu: OTOMOTO.PL, OLX.pl, oraz SPRZEDAJEMY.PL co wybiórczo udokumentowano poniżej, ofertami sprzedaży z dnia 28-30.09.2022 r.

Wykonano wycenę porównawczą metodą porównania parami, w której podstawą do ustalenia wartości rynkowej pojazdu jest:

- identyfikacja pojazdu,
- określenie kompletności, stanu i sprawności technicznej,
- określenie warunków i czasu eksploatacji,
- wybór ofert cenowych porównywanych pojazdów.



Wartość wycenianego pojazdu określona została jako średnia arytmetyczna wartości pośrednich wynikłych z porównania dla każdej z par.

Ciągnik rolniczy przeznaczony do sprzedaży. Założony rabat transakcji: 20%

WNIOSKI

1. Wartość rynkowa ciągnika rolniczego marki URSUS model C-360 nr fabryczny: 321077, nr rejestracyjny: PKS 07TA, rok produkcji 1978 r. szacowana na dzień 30.09.2022 r. po zaakragleniu wynosi:

10 900,00 PLN (brutto)

(słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćset 00/100)


2. Wartość rynkową pojazdu oszacowano na podstawie wykonanych oględzin stanu technicznego pojazdu i analizy aktualnych warunków rynkowych oraz wykonanych obliczeń ekonomicznych w warunkach swobodnego rynku – bez żadnych ograniczeń.

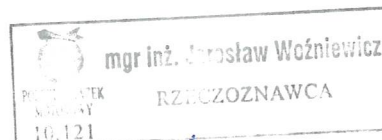
Zał. Nr 1: Materiał fotograficzny z oględzin pojazdu.

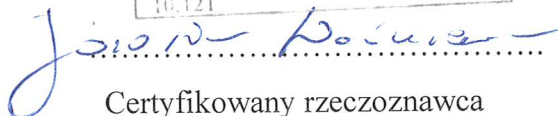
UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Wartość urządzenia określono w oparciu o informacje uzyskane podczas oględzin z natury oraz na podstawie przedstawionych dokumentów. Opiniujący zakłada, że nie ukryto żadnych informacji mogących mieć wpływ na wartość danego urządzenia.
2. Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego, w tym prawa własności urządzenia czy ograniczeń praw rzeczowych.
3. Opiniujący nie bierze odpowiedzialności prawnej za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez specjalistycznych narzędzi, oraz za braki czy zmiany powstałe po wykonaniu oględzin.
4. Niniejsza wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego urządzenia i nie może za taką być uważana. Opinia nie obejmuje analizy wytrzymałości elementów konstrukcji. Oceny stanu technicznego dokonano tylko w zakresie niezbędnym do ustalenia wartości rynkowej.
5. Opiniujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady opracowania, powstałe w wyniku oparcia się opiniującego o dane przekazane przez zleceniodawcę, oraz informacje niezgodne ze stanem rzeczywistym zastanym w czasie badania.
6. Wycena nie jest gwarancją uzyskania określonej kwoty w wyniku sprzedaży pojazdu.
7. Firma i rzeczoznawca nie biorą na siebie żadnej odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny oraz za braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
8. Niniejsza wycena nie może być publikowana w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy.

Na tym opinię zakończono i podpisano.

 **POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY**
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BISKOPIECZYZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
WZROSTU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
60-415 Poznań, ul. Czarnkowska 10/12
tel. 61-867-44-29; e-mail: poznan@pzm.pl

 mgr inż. Jarosław Woźniewicz
POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
RZECZOZNAWCA
10.121

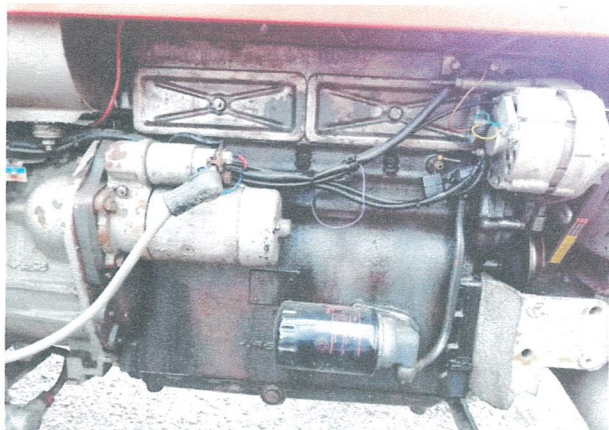
 Jarosław Woźniewicz

Certyfikowany rzeczoznawca
CCR PZM nr 582, RS 001620

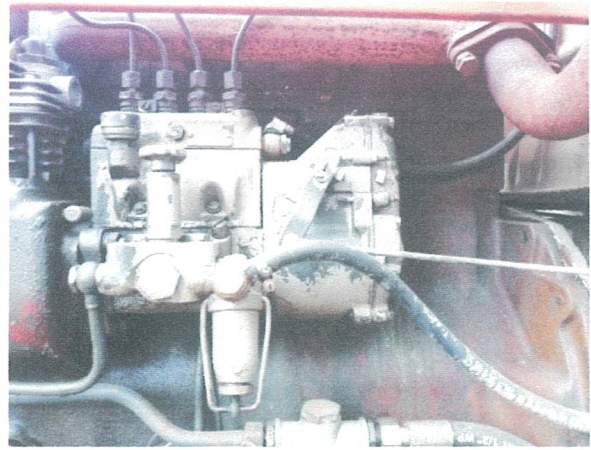




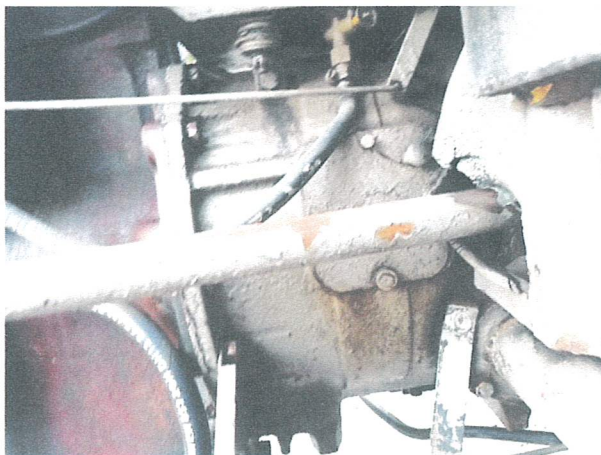
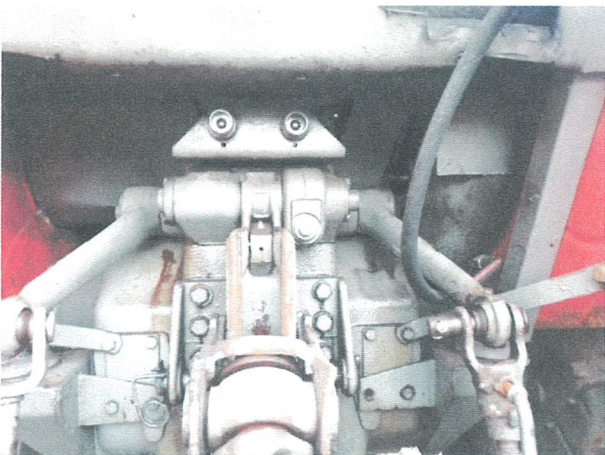
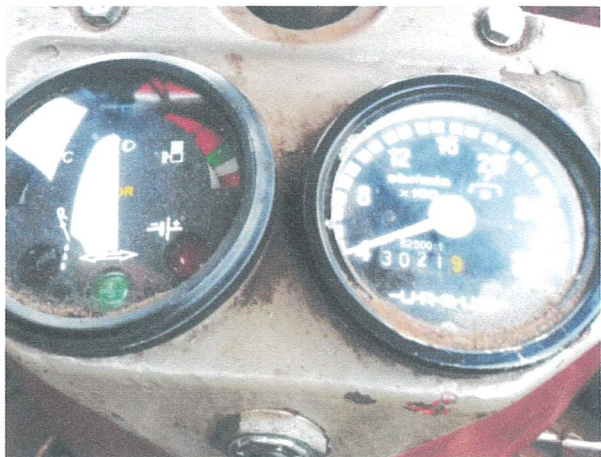
Fot. Nr 1-6. Widok ogólny pojazdu.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page.




A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized name or initials.




Fot. Nr 7 -26. Stan ogólny wózka widłowego.



Fot. Nr 27-28. Numer identyfikacyjny ciągnika. Typ i numer silnika.

 **POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY**
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BIURO RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
60-415 Poznań, ul. Czarnkowska 10/12
tel. 61-867-44-29; e-mail: poznan@pzm.pl

 mgr inż. Jarosław Woźniewicz
RZECZOZNAWCA


Rzeczoznawca Samochodowy