

Wycena wartości rynkowej samochodu ciężarowego Fiat Ducato 2,3JTD, 88 kW, 2007r. z nr rej PO 310ER i nr identyfikacyjnym-VIN: ZFA25000001179449.

Zlecający ocenę:

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Wilczak 51
61-623 Poznań

Cel oceny: oszacowanie wartości rynkowej pojazdu dla potrzeb sprzedaży –
wycena na miesiąc luty 2022 rok.

Sporządzający wycenę: mgr inż Jan Mojżeszewicz - rzeczoznawca, biegły sądowy i skarbowy.

Dane identyfikacyjne:

Marka: FIAT	Model: Ducato doka 2,3JTD
Rodz nadwozia: skrzynia z przedłuż kabiną,	Ilość drzwi: cztery
Rodzaj pojazdu: samochód ciężarowy,	Rok produkcji: 2007r.
Dopuszczalna masa całkowita: 3.490kg	Nr ident: ZFA250000011794449.
Poj. silnika: 2.287 cm ³ ,	Moc silnika: 88 KW,
Masa własna: 2.090 kg,	Rodzaj silnika: ZS, R4, JTD,
Dop ładowność: 1.400 kg,	Ilość przewożonych osób: siedem,
Nr dow rejestr: DR/BAM 3728093,	Przebieg wg licznika: 222.197 km,
Przebieg szacowany: jak na liczniku	Kolor nadwozia: czerwony,
Dmc przyczepy: 2.500 kg,	Kategoria pojazdu: N1,
Zmierzony rozstaw osi: 3.450mm,	Najw dop nacisk osi: 19,60 kN,
Data pierwszej rejestracji: 14. 05. 2007r.,	Data ważn przegl techn: 24.09.2021r.
Rozm skrzyni ładunk: dł 2,5m, szer 2,08m,	Skrzynia ładunk: z burtami Alu,

Stwierdzone wyposażenie: *hak holowniczy dla ciągnięcia przyczepy (wyposaż dodatkowe)*, radio, ABS, poduszka bezpieczeństwa kierowcy, immobilizer, sześciobiegowa skrzynia biegów, serwowspomaganie kierownicy.

Weryfikacji wzrokowej pojazdu dokonano w dniu 27 stycznia 2022r. w Międzychodzie w obecności Pana Przemysława Kolana. Celem wizji było określenie wyposażenia i ustalenie stanu technicznego pojazdu oraz danych mających wpływ na wartość przedmiotu wyceny.

Opis zamontowanego w pojeździe ogumienia

Koło	Marka, Typ	Bieżnik[mm]	Zużycie [%]	
Przednie prawe	Matador 215/70 R15C	109/107R	3,0	71
Przednie lewe	Matador 215/70 R15C	109/107R	3,0	71
Tylne prawe	Matador 215/70 R15C	109/107R	4	85

Tylne lewe	Matador 215/70 R15C	109/107R	4	85
Zapasowe	Matador 215/70 R15C	109/107R	5	57

Stan techniczny pojazdu:

Nadwozie: nadwozie z oryginalnym lakierem, prawy próg skorodowany z perforacją, lewy próg skorodowany z perforacją i ubytkami, przy prawym reflektorze wgniecenia i otarcia,

Wyposażenie: oświetlenie i wyposażenie pojazdu sprawne, wytarty i z dziurami materiał pokryciowy fotela kierowcy i pasażera,

Silnik z osprzętem: prawidłowa praca silnika w całym zakresie obrotów, wad i niesprawności nie stwierdzono, konieczna wymiana paska rozrządu,

Układ napędowy: wad nie stwierdzono, przełączanie biegów prawidłowe,

Zawieszenie przednie z układem kierowniczym: nie stwierdzono nadmiernego luzu na kierownicy, tarcze hamulcowe starte i skorodowane, klocki hamulcowe wymagają wymiany,

Zawieszenie tylne: tarcze hamulcowe starte i skorodowane, klocki hamulcowe do wymiany,

Rama: podłużnice ramy z ogniskami korozji, poprzeczka ramy skorodowana z rozległą perforacją,

Nadwozie ładunkowe: przednia burta z nadbudowanym okratowaniem zabezpieczającym szybę i umożliwiającym zawieszenie znaków drogowych koniecznych przy pracy na drogach, burty ze stopów lekkich w dobrym stanie.

Reszta pojazdu: akumulator sprawny, tłumik skorodowany z perforacją, opony o znacznym zużyciu bieżnika.

Uwagi ogólne: Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji wydano następującą ocenę ogólną i uzasadnienie: pojazd przeciętnie zadbane, ze sprawnym wyposażeniem, niezdatny do eksploatacji - dla pozytywnego przeglądu technicznego konieczna wymiana lewego i prawego progu, wymiana skorodowanej poprzeczki ramy, wymiana tarcz hamulcowych z klockami i wymiana tłumika, silnik prawidłowo pracuje w całym zakresie obrotów - konieczna wymiana paska rozrządu.

Oszacowanie wartości pojazdu

Wyceniany pojazd nie odpowiada warunkom pojazdu bazowego i wymaga korekty zgodnie z wzorem:

$$W_r = (W_b + K_r) \times K_w \times K_p \times K_x + K_g - K_n$$

Gdzie:

- W_r – wartość rynkowa bez uszkodzeń
- W_b – wartość bazowa (średnia z notowań w internecie)
- K_r – wartość korekty ze względu na pierwszą rejestrację,
- K_w – współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia
- K_p – współczynnik korekty dotyczącej przebiegu,

Kx - współczynnik korekt różnych
Kg – wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia,
Kn – wartość korekty z tytułu niezbędnych napraw.

Korekta wartości z powodu przebiegu:

Przebieg wg licznika: -222,197 km,
Przebieg normatywny dla eksploatacji 14 lat i 8 mies wynosi: - 325,2 tys km,
Przebieg poniżej normatywny: - 103,0 tys km,
Zwiększenie wartości z powodu przebiegu poniżej normatywnego:
 $103,0 \text{ tys km} \times 1,3\% / 10 \text{ tys km} = +13,4\%$ (lecz nie więcej jak plus 14%)

Korekta wartości z tytułu niezbędnych napraw.

Wymiana lewego i prawego progu:

- zakup lewego i prawego progu: $- 2 \times 210,62 \text{ zł} = 421,24 \text{ zł}$,
- robocizna wymiany progów: $12 \text{ roboczogodzin} \times 95 \text{ zł/h} = 1140 \text{ zł}$,

Wymiana elementu pod prawym reflektorem:

- zakup elementu ochronnego pod reflektorem: 207,11 zł,
- wymiana el ochronnego pod reflektorem: $1,5 \text{ godz} \times 95 \text{ zł/h} = 142,5 \text{ zł}$

Wymiana poprzeczki ramy:

- zakup nowej poprzeczki ramy: 493 zł,
- robocizna wymiany poprzeczki ramy (ze zdjęciem skrzyni ładunków): $9 \text{ robgodz} \times 95 \text{ zł/godz} = 855 \text{ zł}$,

Wymiana tarcz hamulcowych z klockami i szcęk hamulca postojowego:

- zakup nowych tarcz przód: $2 \times 164,47 \text{ zł} = 328,94 \text{ zł}$
- zakup tarcz tył: $2 \times 154,44 \text{ zł} = 308,88 \text{ zł}$
- zakup zestawu szcęk hamulca postojowego = 116,79 zł
- zakup klocków hamulcowych: $21,47 \times 8 = 171,76 \text{ zł}$
- wymiana tarcz i klocków hamulcowych $9 \text{ robogodz} \times 95 \text{ zł/h} = 855 \text{ zł}$

Wymiana paska rozrzędu:

- zakup zestawu paska rozrzędu z rolkami: = 575,16 zł
- zakup filtra oleju i filtra powietrza = 94 zł
- zakup oleju silnikowego = 210 zł
- wymiana paska rozrzędu $5 \text{ robgodz} = 95 \text{ zł/h} = 475 \text{ zł}$

Wymiana tłumika tylnego z rurą spalin:

- zakup tłumika: - 462,77 zł
- zakup rury spalin - 193,50
- wymiana tłumika z rurą spalin - $1,5 \text{ robgodz} \times 95 \text{ zł/h} = 142,5 \text{ zł}$

Roboty lakiernicze:

- lakierowanie lewego i prawego progu: $280 \text{ zł/szt} \times 2 = 560 \text{ zł}$
- lakierowanie elementu pod prawym reflektorem: 210 zł
- lakierowanie otartych krawędzi przednich drzwi: $110 \text{ zł} \times 2 = 220 \text{ zł}$
- lakierowanie poprzeczki ramy: 130 zł
- wyprawki ognisk korozji na ramie pojazdu: 260 zł

Roboty tapicerskie:

- wymiana materiału pokryciowego na przednich siedziskach foteli $160 \text{ zł} \times 3 = 480 \text{ zł}$

Łączny koszt niezbędnych napraw: 9.053,17 zł brutto

Określenie wartości bazowej:

W dostępnych katalogach brak notowań pojazdów z tego rocznika ze względu na wiek pojazdu.

Dla wyznaczenia wartości bazowej posłużono się notowaniami sprzedaży na portalach internetowych OLX, OTO-MOTO i Sprzedajemy.

Po pominięciu skrajnych ofert sprzedaży FIATA Ducato doka (brygadówka 7-mio osobowa ze skrzynią ładunkową rok produkcji 2006 do 2008), wzięto pod uwagę następujące oferty internetowe pojazdów będących o deklarowanym dobrym stanie technicznym, zarejestrowanych:

- a) - Fiat Ducato doka max, oplandekowany 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2007r., przebieg 335 tys km, -25.000 zł,- Brzozów,
 - b) - Fiat Ducato doka, 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2007r., przebieg 320 tys km, -17.800 zł,- Rudawka
 - c) - Fiat Ducato doka, 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2006r., przebieg 338 tys km, -17.500 zł,- Kraków,
 - d) - Fiat Ducato doka, 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2008r., przebieg 27,5 tys km, -27.500 zł,- Radoszyce,
 - e) - Fiat Ducato doka, 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2006r., przebieg 380 tys km, -15.700 zł,- Szemed -pomorskie,
 - f) - Fiat Ducato doka, 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2006r., przebieg 470 tys km, -13.500 zł,- Dębno wielkopolskie
 - g) - Fiat Ducato doka, 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2007r., przebieg 370 tys km, -26.900 zł,- Żyraków podkarpacki
 - h) - Fiat Ducato doka, 7-mio osobowy, 2,3 JTD, z 2007r., przebieg 220 tys km, -17.500 zł,- Gniezno
- Średnia z powyższych ofert wynosi: 20.175 zł

Średnia wartość rynkowa pojazdu bez uszkodzeń, identycznego jak przedmiotowy, o wyposażeniu standardowym, dopuszczanego do ruchu, sprawnego technicznie, bez widocznych uszkodzeń, o przebiegu bliskim normatywnemu, wynosi na podstawie notowań na portalach internetowych jako średnia z ośmiu notowań 20.175 zł. Uwzględniając upust podczas negocjacji w wysokości 8%, średnia wartość pojazdu wyznaczona z ośmiu notowań ofert sprzedaży takiego samego modelu z rocznika 2007 wynosi 18.561 zł brutto.).

Dla wyceny wartości przyjmuję w zaokrągleniu wartość bazową pojazdu **18.600 zł** brutto z VAT.

Wartość korekty ze względu na datę pierwszej rejestr (maj) wynosi: 0 zł

Wb = 18.600zł

Korekty wartości:

1. Korekta dotycząca dodatkowego wyposażenia: Kw = 1,1%
2. Korekta za poniżej normatywny przebieg Kp = +13,4%
3. Korekta za ogumienie kg = minus 1322 zł
4. Korekta ze względu na miejscową sytuację rynkową – nie uwzględnia się
5. Korekta ze względu na stan utrzymania i dbałość – 0%
6. Korekta dotycząca koniecznych napraw Kn - 9.053 zł

Wartość rynkowa pojazdu będzie:

$Wr = 18.600zł \times 1,011 \times 1,134 \times - 1322 \text{ zł} - 9.053 \text{ zł} = 10.949 \text{ zł}$
brutto z VAT

Wartość rynkową wyżej zidentyfikowanego pojazdu oszacowano na miesiąc luty 2022r., w zaokrągleniu się na kwotę: 10.900 złotych brutto z VAT

(słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych brutto z VAT).

Wycena jest zgodna z instrukcją określania wartości rynkowej pojazdów nr 1/2016 z 17 maja 2016r.

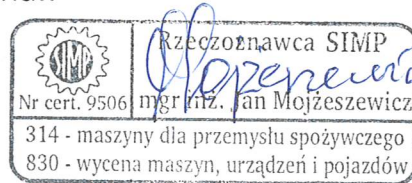
Zastrzeżenia i klauzule ograniczające.

- ocena została wykonana w oparciu o informacje uzyskane w trakcie weryfikacji i dostarczone dokumenty.

- ocena nie obejmuje stanu prawnego i księgowego,
- ocenę sporządzono na miesiąc luty 2022r.
- istotą oceny jest określenie wartości pojazdu, a nie jego ceny (cena powstaje w akcie sprzedaży),
- sporządzona ocena nie stanowi ekspertyzy technicznej,
- rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej, jak również skutki techniczne i prawne, jakie mogą powstać podczas dalszej eksploatacji ciągnika.
- wartość wycenianego ciągnika została określona na dzień sporządzenia wyceny i jest ważna w okresie 3 miesięcy od daty opracowania,
- oszacowana wartość jest wartością brutto z VAT.

Ocenę wykonano z zachowaniem bezstronności i zgodnie ze stanem faktycznym.

Wycenę wykonał:



Międzychód, dnia 01 lutego 2022r.

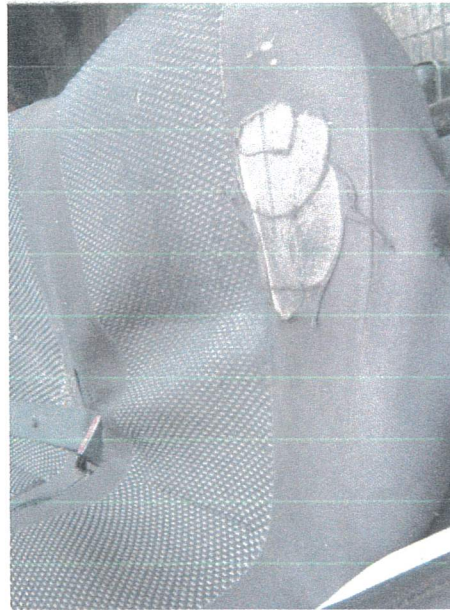
Załącznik: osiemnaście zdjęć wykonanych podczas weryfikacji



Fot 1



Fot 2



Fot 3



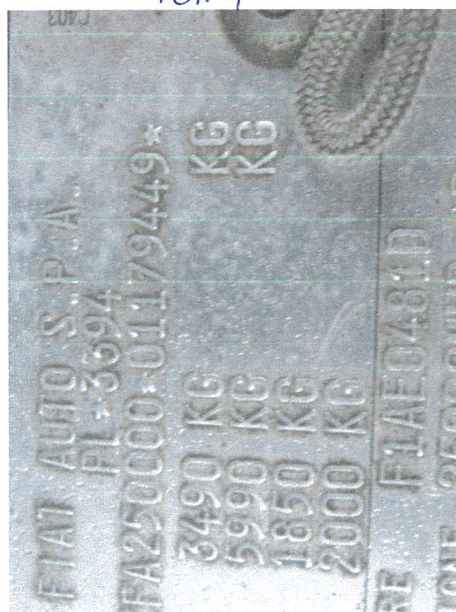
Fot 4



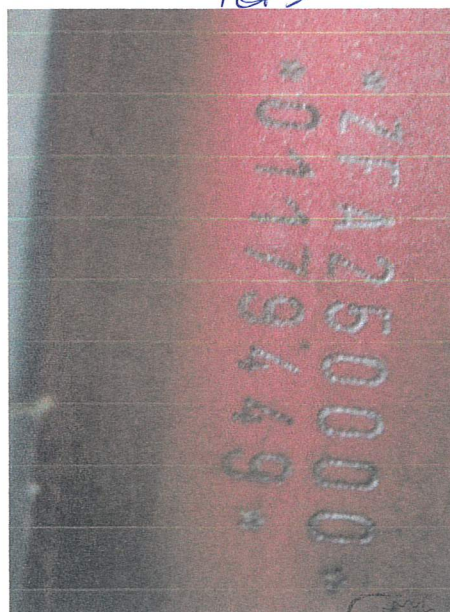
Fot 5



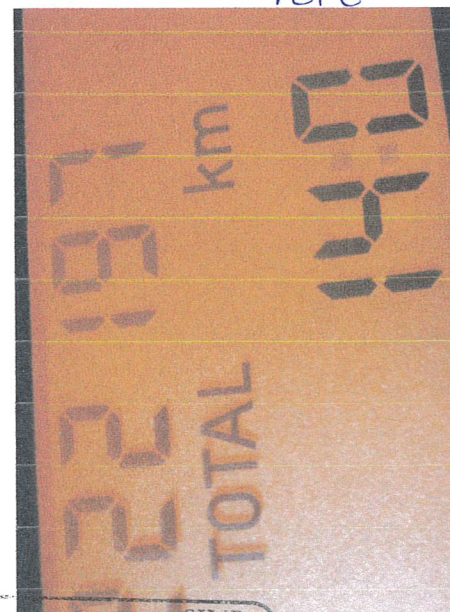
Fot 6




Fot 7



Fot 8



Fot 9


 rzeczoznawca SINIP
 Nr cert. 9506 mgr inż. Jan Mojżeszewicz
 314 - maszyny dla przemysłu spożywczego
 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



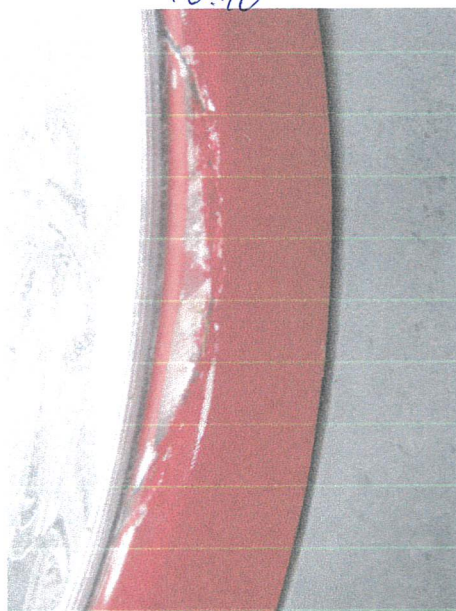
Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15




Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18


 Rzeczoznawca SIMP
 Nr cert. 95061 mgr inż. Jan Mojżeszewicz
 314 - maszyny dla przemysłu spożywczego
 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów